



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

№ 312

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов
недвижимости для муниципальных нужд муниципального округа город
Первомайск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.5 - 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональной адресной программой «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 04 июня 2024 № 399, постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.03.2024 № 319 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», и в связи с признанием, расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального округа город

Первомайск Нижегородской области (далее – муниципальных нужд), следующий земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0100001:1285, площадью 404 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, село Успенское, улица Молодежная, земельный участок 3, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 3 по улице Молодежная в селе Успенское муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

1.2. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 3 по улице Молодежная в селе Успенское муниципального округа город Первомайск Нижегородской области:

1.2.1. Жилое помещение по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, село Успенское, ул. Молодежная, дом 3, квартира 1, с кадастровым номером 52:56:0100001:671, общей площадью 38,5 кв.м.

1.2.2. Жилое помещение по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, село Успенское, ул. Молодежная, дом 3, квартира 2, с кадастровым номером 52:56:0100001:672, общей площадью 41,8 кв.м.

2. Правовому управлению администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в установленные законодательством сроки:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Первомайска» и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.1maysk.nobl.ru>.

2.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в порядке, установленном п.3 ч.10 ст.56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

2.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

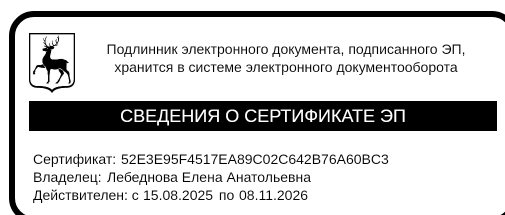
2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Подготовить иски о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством, в случае, если соглашение, предусмотренное подпунктом 2.5 пункта 2 настоящего постановления не заключено в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова