

ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»



УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

апреля 2026 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории в районе д. 8 по ул. Западная
в г. Первомайск Нижегородской области

Цель подготовки:

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кад. номером 52:56:0600001:3541 с землями, государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена.

Договор № б/н от 12.12.2025 г.

ПМТ-02-04-26

Основная часть (утверждаемая)

г. Первомайск
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом предусматривается образование одного земельного участка с условным номером ЗУ1 путем перераспределения существующего земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
ЗУ1	2385	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600001:3541 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск, улица Западная, земельный участок 8

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемым земельным участком, объектами капитального строительства, которые на них расположены и Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», (код 2.1.1. Правил)

В талице 2 приведены параметры изменяемых земельных участков, в таблице 3 приведены параметры объектов капитального строительства.

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
52:56:06000001:3541	Земли населенных пунктов	Под многоквартирным жилым домом	2105	Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск улица Западная, земельный участок 8

Таблица 3

Кадастровый номер	Кол-во этажей	Наименование	Адрес
52:56:06000001:2263	1	Многоквартирный дом	Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск, улица Западная, дом 8

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - МСК 52.

Чертежи межевания представлены на Листах 1, 2 утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области от 12.12.2025 г. № 1011 «О подготовке проекта межевания территории в районе д. 8 по ул. Западная в г. Первомайск Нижегородской области»

Площадь территории составляет 0.4 га.

Границы территории проектирования, закреплены в системе координат – МСК-52.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№ п/п	X	Y
1	369285,34	2200461,13
2	369300,74	2200506,93
3	369226,74	2200532,33
4	369211,94	2200485,93

Чертеж границ территории приведен в разделе графической части