

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (процедура «Аукцион № 5522653»)

14 апреля 2026 года, 10:00, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2, зал заседаний

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков присутствовали:

**Гаврилова И.В.** – начальник правового управления администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, председатель комиссии;

**Мелешина О.А.** – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

**Волков В.Е.** – и.о. начальника сектора архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области от 23.03.2026 № 209 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информация о проведении аукциона в электронной форме была размещена на официальном сайте администрации муниципального округа г. Первомайск Нижегородской области [www.1maysk.nobl.ru](http://www.1maysk.nobl.ru), на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Заявки принимались с 08-00 часов 28.03.2026 по 12-00 часов 13.04.2026 на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Продавец – администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1478 кв.м с кадастровым номером 52:56:0600002:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Димитрова, земельный участок П, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Вид приобретаемого права: аренда на 58 месяцев.

Начальная величина годовой арендной платы: 607000 (шестьсот семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 50584 (пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона: 30000 (тридцать тысяч) рублей.

На приобретение предмета Аукциона поступила одна заявка.

#### Сведения о заявителях

п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Статус обеспечения	Результат рассмотрения документов
1	Пушков Сергей Александрович, ИНН 521601734163	№ 1 от 07.04.2026, 12:23:22	Заявка обеспечена	Допустить к участию в аукционе

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, комиссия решила:

1. Допустить к участию в Аукционе следующих заявителей:

п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	Пушков Сергей Александрович, ИНН 521601734163

2. В соответствии с п.п. 9, 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1478 кв.м с кадастровым номером 52:56:0600002:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Димитрова, земельный участок 11, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, несостоявшимся, так как на участие в аукционе была подана только одна заявка и один претендент был признан участником аукциона.

Единственному признанному участнику Пушкову Сергею Александровичу направить в срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный Пушковым Сергеем Александровичем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Подписанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1478 кв.м с кадастровым номером 52:56:0600002:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Димитрова, земельный участок 11, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

И.В.Гаврилова

О.А.Мелешина